



DIRECTION
DÉVELOPPEMENT
ET APPUI AUX
TERRITOIRES

Dossier suivi par :
Catherine TEULERE
Tél : 05 34 33 46 05
Réf. à rappeler :
DDAT / CT /

- 4 AVR. 2024

Toulouse le

Monsieur Hugo CAVAGNAC

Maire
Hôtel de Ville
31 620 FRONTON

COURRIER ARRIVÉ LE
05 AVR. 2024
MAIRIE DE FRONTON
O.....C.....

Monsieur le Maire,

J'ai l'honneur d'accuser réception du projet de modification n°2 du P.L.U. de votre commune.

Après consultation des services, je vous informe qu'il appelle, de ma part, les observations suivantes.

ZAE de la Dourdenne : il est indiqué la future connexion RD 4 / RD 4E (projet de giratoire conventionné entre la Communauté de Communes du Frontonnais et le Conseil départemental, le 9 novembre 2022). Il serait donc nécessaire d'indiquer que l'accès existant de la RD 4E sur la RD 4 sera supprimé à terme.

Le projet de carrefour à aménager en agglomération sur la RD 4G devra être intégré dans l'étude d'urbanisation en cours, réalisée par la Communauté de Communes et la commune de Fronton.

Concernant l'accès urbain sur la RD 4, la commune et la Communauté de Communes devront associer le secteur routier de Villemur dans le choix d'aménagement. Selon le projet, une convention pourra être établie entre la Communauté de Communes et le Conseil départemental.

De même, pour ce qui concerne la RD 29 route de Castelnau, liaison avec la plaine des sports, et la RD 47 route de Nohic, la Verdure, en agglomération. Le secteur routier devra être associé dans les choix d'aménagement des carrefours et des conventions pourront être établies selon les projets.

Zone RD 4 route de Toulouse : aucun accès ne sera créé sur la RD 4, seul un accès exclusif sur la RD 87, que ce soit pour la zone UF ou UBa.

La zone UF sortira sur la RD 87, route de Castelnau, en face de la sortie de la future zone UBa.

La zone UBa « en triangle » doit sortir sur la RD 87 route de Villaudric.

En conséquence, dans le règlement écrit, il est nécessaire de supprimer le 4^e paragraphe de l'article UF8 (« une connexion sécurisée et adaptée devra être réalisée au carrefour des RD 4 et RD 87 »).

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma considération distinguée.

Sébastien VINCINI

Président

